Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.07.23 09:55:49 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμ. 16/08-07-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης

Αριθμ. Απόφ. 182/2025 Θέμα: Αποδοχή γνωμοδότησης σχετική με το υπ. αρ. 2801/18-04-2024 αίτημα καταβολής αποζημίωσης.

Στη Θέρμη, σήμερα 8η Ιουλίου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 08:30 π.μ. συνεδρίασαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θέρμης», στα γραφεία της επιχείρησης, μετά από την υπ' αριθμ. 5885/04-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.1069/1980 (ΦΕΚ 191 Α71980) περί «Κινήτρων δια την ίδρυσιν Επιχειρήσεων Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως»

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν δέκα (10), σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα,

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		**ΑΠΟΝΤΕΣ**	
1.	Ζελιλίδης Δαμιανός (Πρόεδρος)	1.	Ντίντας Γεώργιος
2.	Καρκατζίνος Νικόλαος		
3.	Θάνος Αριστείδης		
4.	Καρατσόρη Στυλιανή		
5.	Καρκαλή Μαρία		
6.	Κασάπη Μαριγώ		
7.	Λιόλιου Αικατερίνη		
8.	Νταλακούδης Δημήτριος		
9.	Σαραφιανός Χρήστος		
10.	Χρήσταινας Γεώργιος		

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Αναπλ. Γενική Διευθύντρια κ. Κωστίκα Μαρία και η κ. Τσακατσώνη Βασιλεία γραμματέας του Δ.Σ. για την τήρηση των πρακτικών του συμβουλίου.

……

……..

Εισηγούμενη η Αν. Γενική Διευθύντρια το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε στα μέλη ότι σύμφωνα με το άρθρ.5 του Ν.1069/80 παρ.1 «*Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί την επιχείρηση, διαχειρίζεται την περιουσία και τους πόρους αυτής και αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά στην επιχείρηση, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στον παρόντα νόμο…*». Ομοίως σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. η) παρ. 2 του άρθρου 5 του Ν. 1069/80 «*Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο:… αποφασίζει για την άσκηση ενδίκων βοηθημάτων και ενδίκων μέσων, για την παραίτηση από αυτά, καθώς και για συμβιβασμούς δικαστικούς ή εξώδικους*».

Με την 152/10-06-2025 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΘ εγκρίθηκε η ανάθεση στη δικηγόρο κ. Όλγα Σμέρνου, να γνωμοδοτήσει επί της με αριθμό πρωτοκόλλου 2801/18-04-2024 αιτήσεως του Α.Τ., σχετικά με τις ζημίες που υπέστη το δίκτυο αποχέτευσης της οικοδομής επί της οδού Β. Ταβάκη και Πετρούλα, στη Θέρμη, λόγω βλάβης στο δίκτυο ύδρευσης, που προκάλεσε συνεργείο εργολάβου της ΔΕΥΑΘ.

Η κ. Σμέρνου απέστειλε την από 18-06-2025 γνωμοδότηση του στην οποία αναφέρει, μεταξύ άλλων: *«…Με την υπ' αριθμ. 23/2022 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ Θέρμης, ορίστηκε τριμελής επιτροπή αυτοψίας ζημιών, η οποία κατόπιν αυτοψίας, συνέταξε την με αριθμό 5114/02-06-2025 εισηγητική έκθεση.*

Σύμφωνα με την ανωτέρω έκθεση, στο συγκεκριμένο σημείο εργαζόταν ο εργολάβος ύδρευσης, ο οποίος προκάλεσε την βλάβη στο δίκτυο αποχέτευσης, με αποτέλεσμα να φρακάρει ο αγωγός αποχέτευσης, τα λύματα να μην μπορούν από την οικοδομή να καταλήξουν στον κεντρικό αγωγό και να πλημμυρίσει ο υπόγειος χώρος.

Για την άμεση αποκατάσταση της ζημίας, για λόγους υγιεινής και ασφαλείας, εξαιτίας της εισροής οικιακών λυμάτων στο κτήριο, η διαχειριστική επιτροπής της πολυκατοικίας κάλεσε τον Δημήτριο

Ντογκόση, ο οποίος προέβη σε απόφραξη και βιντεοσκόπηση του κεντρικού αγωγού αποχέτευσης και σε καθορισμό του υπογείου από τα λύματα. Για τις εργασίες αυτές εξέδωσε την με αριθμό 213/11-04-2024 απόδειξη παροχής υπηρεσιών, επί πιστώσει, συνολικού ποσού 1.180,00 ευρώ (951,61 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% από 228,39 ευρώ.
[…]
Επειδή νομολογιακά έχει κριθεί ότι <u>ο κύριος δημοσίου έργου υπέχει αστική ευθύνη για τις ζημίες που προκαλούνται σε τρίτους εξαιτίας της εκτέλεσης δημοσίου έργου,</u> <u>έστω κι αν η εκτέλεση του έργου αυτού έχει ανατεθεί με σύμβαση σε ιδιώτη ανάδοχο</u> (ΑΠ 431/2021 Α` δημ. ΝΟΜΟΣ).
Επειδή εκ των ανωτέρω, προκύπτει ευθύνη της ΔΕΥΑΘ, ως κυρίας του έργου, για την αποκατάσταση της ζημίας, εισηγούμαι όπως γίνει δεκτή η με αριθμό 2801/18-04-2024 αίτηση του Α.Τ., με τον όρο να προσκομιστεί αποδεικτικό εξόφλησης της με αριθμό 213/2024 απόδειξης παροχής υπηρεσιών.
Επισημαίνω ότι για την καταβολή του ως άνω ποσού των 1.180,00 ευρώ με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό, θα πρέπει να προσκομιστεί αποδεικτικό του iban λογαριασμού στο όνομα της διαχειριστικής επιτροπής, άλλως απόφαση της γενικής συνέλευσης των συνιδιοκτητών της οικοδομής, με την οποία να δηλώνουν το iban του λογαριασμού στον οποίο επιθυμούν να κατατεθούν τα χρήματα.
…».
Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου και τη γνωμοδότηση της πληρεξουσίου δικηγόρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι ΖΕ Ι ο μ ό φ ω ν α

Αποδέχεται την από 18-06-2025 γνωμοδότηση της δικηγόρου κ. Όλγας Σμέρνου (ΑΜ 8334), όπως αυτή αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας και κάνει δεκτή την με αριθμό 2801/18-04-2024 αίτηση του Α.Τ., με τον όρο να προσκομιστεί αποδεικτικό εξόφλησης της με αριθμό 213/2024 απόδειξης παροχής υπηρεσιών.

.....
.....

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το Πρακτικό Νο 16, απόφαση 182/08-07-2025
Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ** **ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**
ΖΕΛΙΛΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.